



**КонсультантПлюс**

Приказ Минстроя России от 20.11.2025 N  
728/пр

"Об утверждении перечня сведений,  
обязательных для отражения в отчете о  
деятельности по управлению многоквартирным  
домом, и формы такого отчета"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
28.11.2025 N 84362)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.01.2026

Зарегистрировано в Минюсте России 28 ноября 2025 г. N 84362

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ  
СВЕДЕНИЙ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ В ОТЧЕТЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И ФОРМЫ ТАКОГО ОТЧЕТА**

В соответствии с [частью 3.1 статьи 118](#), [пунктом 3 статьи 148](#) и [частью 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить:

а) [перечень](#) сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) [форму](#) отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр  
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СВЕДЕНИЙ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ОТРАЖЕНИЯ В ОТЧЕТЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

1. Сведения о лице, осуществляющем управление многоквартирным домом <1> (далее -

МКД).

-----

<1> [Пункты 2 и 3 части 2 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об адресе и общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.

3. Сведения о перечне и (или) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества в МКД.

4. Сведения о перечне и стоимости выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. Сведения об остатке (перерасходе) денежных средств, предназначенных для финансирования работ по текущему ремонту.

5. Сведения о стоимости услуг по управлению МКД (без указания перечня услуг по управлению МКД).

6. Сведения о претензионно-исковой работе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, в том числе сведения о количестве направленных претензий, количестве направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа, размере денежных средств, взысканных с собственников и нанимателей помещений в МКД в порядке принудительного взыскания.

7. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги).

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

за \_\_\_\_\_ ГОД

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведе ние граф 4 и 7)

1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: \_\_\_\_\_ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий	Количество направленных исковых заявлений, заявлений	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,

	потребителям- должникам	на выдачу судебного приказа	поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен ных средств, руб.	Размер поступив ших средств, руб.	Задолженност ь на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					